

دفتر الشروط الفنية الخاصة

(صيانة وتأهيل كرفانات متنوعة لحفارتي أورل ماش ٢+ أورل ماش ٣) لعام ٢٠٢٤

موضوع الالتزام: صيانة و تأهيل كرفانات منامة لصالح حفارتي أورل ماش ٢+ أورل ماش ٣

الموقع: مواقع حفارات أورل ماش ٢+ أورل ماش ٣ أينما وجدت .

الإشراف: تتولى الدائرة الفنية قبل البدء بتأهيل الكرفانة تجهيز محضر مشترك مع الملتزم بتوصيفها على الوضع الراهن لكل كرفانة ويتم اعتماده من الإدارة والإشراف على عملية التأهيل وفق دفتر الشروط الفنية .

وفي حال وجود أي تعديل أو إضافة يتطلبها العمل غير مذكور في دفتر المواصفات الفنية يتم العمل بمعرفة عناصر الإشراف وبموجب كتاب خطي معتمد .

الأعمال: يتم تنفيذ التأهيل وفق المواصفات الفنية المطلوبة والمخططات الخاصة بالأعمال والتوجيهات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .

المواد والأيدي العاملة والآليات:

تقدم المديرية:

- الكرفانات وفق وضعها الراهن في مواقع حفارتي أورل ماش ٢ + أورل ماش ٣ أينما وجدت
- تأمين مأخذ كهربائي بمسافة لا تزيد عن ١٠٠ م.ط .
- كافة البوارى المستكربة اللازمة لتصنيع الحملات المعدنية والطوافات .

يقدم الملتزم:

- الأيدي العاملة المختصة بالعدد الكافي لانجاز الأعمال .
- نقل العمال إلى موقع العمل واطعامهم واسكانهم .
- نزع وتفكيك الاجزاء التالفة اللازم تبديلها حسب محضر توصيف وتعليمات لجنة الاشراف .
- تنظيف الكرفانات بعد انتهاء العمل لتصبح جاهزة للاستثمار .
- مراعاة شروط الأمن والسلامة المهنية أثناء انجاز الأعمال منعاً لحدوث أي ضرر أو حريق مع تأمين أجهزة الإطفاء في موقع العمل ويتحمل الملتزم مسؤولية أي ضرر يحدث أثناء انجاز العمل .
- تأمين معدات الأمن والسلامة للعمال .
- كافة المواد الأولية اللازمة للعمل (حديد صناعي - خشب - بللور - دهان - بوارى صرف صحي pvc - ألمنيوم + بكدوش مع ملحقاته + سياخ اللحم وأقراص القص والخلخ وكافة البراغي والبسامير اللازمة) مع كافة العدد اللازمة للعمل
- نوعية سياخ الحام 7018 للبوراع المستكربة والسايه 6013 لبامى أعمال الحام

مدة التنفيذ : ١٨٠ يوم اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل .

الاشتراطات:

- مكان التنفيذ والاستلام في مواقع العمل التابعة لحفارتي أورل ماش ٣+ أورل ماش ٢ .
- على الملتزم إنجاز الكرفانات التي يتم تسليمها له بالسرعة اللازمة وعدم التسبب في تأخير في الخدمات التي تقدمها الكرفانات المسلمة للحفارة
- ضرورة مشاركة الملتزم بوصف الكرفانات المطلوبة تأهيلها حسب الوضع الراهن والتقيد بدفتر الشروط في صيانتها .

- ان يقدم المارص ما يشي به بأنه قام بتنفيذ أعمال مشهورة

المواصفات الفنية لتأهيل كرفانة متنوعة

صيانة وتأهيل كرفانات متنوعة لحفارتى أورل ماش ٢ + أورل ماش ٣ لعام ٢٠٢٤

إعمال معدنية و إكساء

المواصفات: هي عبارة عن كرفانة ثابتة أو متحركة وفق ماهو موضح في الأعمال والمواصفات التالية :

أولاً - تقديم وتنفيذ حديد مشغول للهيكل :

يتم تنفيذ الأعمال المعدنية حسب محضر التوصيف لكل كرفانة وتشمل:

أ- الشاسيه :

يتم نزع الأجزاء التالفة والمرتبطة به مع إجراء الصيانة اللازمة ليصبح جاهزا للإعادة الإكساء واستكمال الأعمال عليه حسب تعليمات لجنة الإشراف .

ب- الأرضية:

يتم وضع شبكة أعصاب من التيوبات المعدنية مقطع (٤×٤) سم وبتباعد لا يزيد ٥٠ سم تثبت بواسطة لحام على الشاسيه بحيث يتم لحام صاج أسود سماكة ٢ ملم لحماية الأرضية من الرطوبة والقوارض .

ج- الجدران :

تصنع من التيوب المعدني الفارغ مقطع ٤×٤ سم بتباعد لا يزيد عن ١م ويتم لحظ وضع عوارض من التيوب بشكل أفقي بمعدل ثلاث بالوسط وعارضتين بالأعلى والأسفل لتشكيل قفص معدني لتثبيت التغليف عليه ويتم إكساها من الخارج بالواح صاج أسود سماكة ٢/٢ملم أملس تثبت على التيوب بواسطة اللحام . مع تنفيذ تقوية وتدعيم للعناصر الحاملة من الهيكل عند الحاجة بمعرفة جهاز الإشراف .

د- السقف :

- يتم تصنيع برواز معدني من التيوبات قياس (٤×٤ سم) على جوانب السقف مع مراعاة الميول وتثبيت ألواح صاج أسود أملس سماكة ٢ملم (منعاً لتسرب المياه) بواسطة اللحام على البرواز المعدني على أن تتم أعمال اللحام بشكل جيد .

- يتم تصنيع شبكة أعصاب داخلية تحت السقف المعدني من التيوبات قياس (٤×٤) أو (٢×٤) وذلك على الشكل التالي (عوارض طولانية على امتداد الكرفانة بتباعد ٦٠ سم - عوارض عرضية على امتداد الكرفانة بتباعد ١٢٠ سم) مع برواز وذلك لتثبيت ألواح الخشب الداخلية للسقف ويتم لحام شبكة الأعصاب على الشاسيه المعدني للكرفانة بشكل جيد .

- تصنيع قاعدة خزان ماء من الزوايا (٣×٣) سم بطول (٢*١) م

هـ حماية معدنية للنوافذ:

تصنع من تيوب معدني مقطع ٢×٢ملم وتثبت بطريقة اللحام على الجدار الخارجي مع وضع شبك غربول ناعم وتثبيته على الحماية بواسطة حديد مبسط ٢ سم بطريقة اللحام. على أن يكون الصلب غير قابل للصدأ

و- الواقية الشمسية:

تنفذ فوق الباب الخارجي والنوافذ مظلة واقية من المطر وأشعة الشمس تبرز ٥ سم من الاتجاهين وتصنع من تيوب (٢×٢) سم بالمقطع المناسب والصاج الأسود سماكة ٢ملم على شكل صندوق مع إعطائها ميول مناسب ويثبت بشكل جيد على هيكل الكرفانة (بروز المظلة للأمام ٢٥ سم)

ز- تصنيع وتركيب سلم الصعود للسقف + درج معدني للصعود إلى الكرفانة :

يتم تصنيع السلم معدني من التيوب مقطع (٣×٣) سم للوصول إلى سطح الكرفانة ، ويثبت السلم على الجدار العرضي القصير، أو وفق رأي لجنة الإشراف. ويصنع الدرج المعدني من التيوب مقطع (٣×٣) سم وصاج محزز لمنع الإنزلاق وتثبيته بواسطة اللحام على التيوب وبدرجات عدد ٣ أبعادها ٢٠ × ٩٠ سم

ح- تصنيع وتركيب باب معدني خارجي للكرفانة :

الباب الخارجي حسب القياسات المطلوبة للكرفانة ويصنع الباب من زوايا قياس (٣×٣ سم) بحيث يكون الثالث العلوي بلور جلاتين سماكة ٤ملم على الأقل والقسم السفلي ويكسى بالصاج الأسود سماكة ٢ ملم يفتح الباب إلى الخارج بواسطة مفصلات أبواب حديد عدد ٢/٢ قطر ٢٥ ملم ومجهز بقلل سلندر بجزرة مع مسكات مبرومة نوع ممتاز (ايزو)

ط الحمام الداخلي :
يتم تلبس أرضية الحمام مع الجدران الداخلية بالكامل بصاج مزيبق بسماكة ٢ ملم . ويتم تثبيت الصاج باللحام والبراغي المناسبة لمنع تسريب مياه الحمام إلى أرضية الكرفانة .

ثانياً : تصنيع طوافات + حملات معدنية:

الطوافة :
عبارة عن بوري طولي قطر ١٠" أو حسب المتوفر عدد/٢ بحيث يزيد عن طول الكرفانة من كل جانب بما لا يقل عن ٥٠ سم ، ويتم توصيل البوري الطولية بأعصاب قطر ٣,٥" مستكربة أو حسب المتوفر بعدد ٥ أعصاب عرضية بعد تفريغ البوري ثم لحام الأعصاب ويراعى وجود انحناء الطوافة من الجوانب نحو الأعلى بزاوية ٤٥ درجة عن طريق الحام بارتفاع ٥٠ سم .

الحمالة :

عبارة عن ٤/ بوري معدنية مستكربة قطر ٣,٥" أو حسب المتوفر تثبت على الطوافة بعد التفريغ واللحام بطول يزيد عن ارتفاع الكرفانة ٢٥ سم ويفرغ من الأعلى بقطر ٧ سم ويتم توصيل البوري الشاقولية بشكل متصلب ببوري مستكربة من ذات قطر الحمالة على ظهر الكرفانة بعد عمليات اللحام والقص والتفريغ لتثبيت هيكل الكرفانة .

أعمال التغليف والأكساء:

ثالثاً - تقديم وتصنيع وتركيب باب داخلي للكرفانة مع القالب:

- باب الغرف : قياس (٩٠×٢٠٠) سم مع الملين تصنع من خشب السويد نوع رابع بشكل قفص (طب معاكس) وبتباعد بين السديفة والأخرى لا يزيد عن (١٠) سم وملبس بألواح معاكس على الوجهين سماكة ٣,٨ ملم نوع جيد بحيث تكون الحبسة الخارجية من خشب السويد ويركب بواسطة مفصلات رولمان عدد ٣/ برونز ويركب لكل باب قفل دفن سلندر بجزرة مع مسكات نوع ممتاز (ايزو) .

رابعاً : تقديم وتصنيع وتركيب تقفيصة خشبية للقواطع الداخلية :

تصنع من قفص خشب السويد نوع رابع مقطع قياس (٥×٥) سم بتباعد لا يقل عن ٦٠ سم ويتم وضع طبقة عزل صوف صخري في الفراغ الحاصل بالقفص الخشبي بسماكة لا تقل عن ٤ سم وتثبت بشكل جيد لعدم تجمعها وسقوطها

خامساً : تقديم وتنفيذ تغليف بطبقة من الواح الـ MDF ٨ ملم ملبس وجه واحد للسقف والجدران

والقواطع الداخلية مع العزل :

أ- السقف:

يتم تغليف السقف من الداخل بالكامل بألواح خشب MDF ٨ ملم ملبس وجه ويثبت بشكل جيد على التقفيصة المعدنية بالبراغي اللازمة ويتم وضع طبقة عزل صوف صخري في الفراغ الحاصل بين ألواح الخشب والسقف المعدني من الداخل بسماكة لا تقل عن ٤ سم .

ب- الجدران :

يتم تغليف الجدران من الداخل بالكامل بألواح خشب MDF ٨ ملم ملبس وجه ويثبت بشكل جيد على التيوب المعني بالبراغي اللازمة ويتم وضع طبقة عزل صوف صخري في الفراغ الحاصل بين ألواح الخشب والجدار المعدني من الداخل بسماكة لا تقل عن ٤ سم .

ت- القواطع :

يتم تغليف القواطع الداخلية على الوجهين بألواح خشب MDF ٨ ملم ملبس وجه ويثبت بشكل جيد على التقفيصة الخشبية بالبراغي اللازمة مع وضع الطبقة العازلة أيضاً .

سادساً : تقديم وتنفيذ : الأرضية تغليف كامل خشب :

تغليف كامل يركب على المجاري المعدنية طبقة خشب شوح دف سماكة (١٠×٢,٤) سم بطريقة التراكب ، يتم تثبيت ألواح الخشب مع شبكة الأعصاب المجاري بواسطة البراغي/٦ سم سن صاج ويراعى أن تكون خطوط التلاقي بالاتجاه الطولي للألواح الخشبية مع بعضها فوق المجاري وليس في الفراغ مع وضع طبقة من الخشب المعاكس سماكة ٤ ملم يثبت بشكل جيد (لصق+مسامير) على الخشب.ومن ثم يتم فرش ولصق الأرضية بمادة الليثينيوم وتثبيتته بشكل جيد بواسطة لاصق باتكس .

سابعاً: تقديم وتنفيذ تغليف الارضية بطبقة معاكس + بلاط ليلينيوم :

- يتم وضع طبقة من الخشب المعاكس سماكة ٤ ملم يثبت بشكل جيد (لصق+مسامير) على الخشب.
- ومن ثم يتم فرش ولصق الارضية بمادة الليلينيوم وتثبيتته بشكل جيد بواسطة لاصق باتكس .

ثامناً: تقديم وتصنيع وتركيب قشط خشبي :

تصنيع وتركيب قشط خشبية قياس (١,٢ سم x ٥ سم) لتلاقي الالواح مع بعضها البعض للسقف والجدران والارضية وتثبيتها بشكل جيد بالبراغي المناسبة

تاسعاً: تقديم وتصنيع وتركيب خزانة خشبية جدارية عرض ١٢٠ سم :

خزانة ثياب بابين كل باب مستقل على حدى تنفذ الخزانة بعرض ١٢٠ سم وعمق ٥٠ سم ارتفاعها ٢٠٠ سم مع ظهرية :

- الأبواب:

تصنع من مادة الواح الـ MDF ١٨ ملم ملبس وجهين ميلامين مع دمج الاحرف والدهان مع تركيب بمفصلات عدد/٤/ ولكل باب مسكة وقفل لسان وطقة كبير لكل درفة نوع ممتاز

- الجوانب:

تصنع من الواح الـ MDF ١٨ ملم ملبس وجهين ميلامين.

- الظهرية:

يتم تركيب ظهرية من M.D.F سماكة ٨ ملم ملبس بالميلامين وجه واحد وتثبيتها بشكل جيد بالبراغي المناسبة.

- الرفوف:

يتم تصنيع الرفوف من ألواح M.D.F سماكة ١٨ ملم ملبسة بالميلامين على الوجهين ، ويثبت الرف على جدار الخزانة بعوارض خشبية مقطوعها ٢x٥ سم مثبتة على الجوانب بواسطة الغراء والبراغي ، ويركب رف واحد في الثلث الأسفل من الخزانة ، ورف آخر في القسم العلوي منها مع سيخ تعليق الثياب أسفل الرف العلوي .

عاشراً : تقديم وتنفيذ أعمال دهان للكرفانة من الخارج (معدنية وخشبية):

يتم طلاء بطبقة أساس ثم طبقتين من الدهان الزيتي حاجة صيانة الجدران الخارجية + سقف الكرفانة وجميع قطع الأخشاب الظاهرة (أبواب داخلية + قشط +حرف الخزن) بدهان زيتي مع المعجون والاساس المناسب بحيث يتم تمديد الدهان وفق ما هو مذكور في النشرة الفنية على العبوة ، ولا تفتح العلب إلا قبل الاستعمال مباشرة

-أحدى عشر: تقديم وتركيب منجور ألمنيوم للنوافذ / سحاب/ بقياس (١م x ١م) وقياس طاقات

حمام المنيوم / ٥٠ سم x ٥٠ سم/ :

تقديم وتركيب منجور ألمنيوم للنوافذ والمطلوب تأهيلها مع تنفيذ درفة منخل للنوافذ فقط ، من أجود الأنواع لمقاطع الألمنيوم بجميع أشكالها والإطار والزجاج والحشوات بأنواعها وجميع القطع المتممة والمثبتة والأقفال والدقورة والمفصلات والبكرات والفراشي والمسكات والجوانات المعجونة والزوايا والشناكل والواقيات من الكاتشوك المطرية وكل مايلزم من القطع المتممة . وبحيث تكون المقاطع من النوع العريض ، والملبن متحد الكاشف ويتم التنفيذ للنوافذ من نوع سحاب مع المنخل والمقاطع لا تقل سماكتها عن ١ملم (لون فضي) ، يشمل السعر قيمة كافة المواد اللازمة وأجور اليد العاملة للتنفيذ والتصنيع والنقل والقص والتركيب وجميع العدة . والأدوات والآلات وكل مستلزمات العمل جاهزا" مع درفة المنخل . تقدر الأعمال بالمتر المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطوح المرئية المنفذة فعلا" وفق المرسوم الشاقولي المحدد بالكواشف المحطية للمنجور . وبالنسبة للنوافذ فقط يتم احتساب مساحة اضافية بنسبة ٣٣% لأجل المواد والأعمال اللازمة لدرفة المنخل لتميزها عن منجور النوافذ .

أثنا عشر: تقديم وتركيب بيكدوش نوع فيبير :

تقديم وتركيب بيكدوش نوع فيبير أبعاد / 80×80 / سم جاهز للاستثمار ويتم تركيبه بواسطة تصنيع وتفصيل قاعدة معدنية من تيوب 2×2 سم يوضع عليها بارتفاع ١٥ سم وتثبيت القاعدة على أرضية الكرفانة المعدنية بواسطة اللحام وحسب توجيهات جهاز الإشراف وتغليف الفراغ الحاصل بين أرضية الحمام والبيكدوش بنفس صاج الأرضية ووضع زوايا فوق البيكدوش وتثبيتها بواسطة السلكون والبراغي على جدار الحمام

ثلاثة عشر: تقديم وتركيب برادي لزوم البيكدوش :

تقديم وتركيب برادي لزوم البيكدوش مع الأسياخ اللازمة .

أربعة عشر: أعمال تقديم وتركيب شبكة صرف صحي :

- يتم تمديد خطوط الصرف الصحي (pvc) الخارجية لكامل الكامب في الموقع وتجميعه وتوصيله ليصب في الجورة الفنية الموجودة ووضع اللاصق المناسب مع مراعاة الميل ويتم حساب الكمية بالمتر الطولي .

ملاحظات عامة :

- ١- في كافة الأعمال يتم نزع الأجزاء التالفة من قبل ورش الملتزم ليتم تصنيع وتركيب البدائل المطلوبة وفق دفتر الشروط و تعليمات لجنة الإشراف .وحسب محضر التوصيف .
- ٢- العازلية للغبار والماء :يتم استخدام السليكون أو أية مادة مناسبة أخرى ذات مواصفات وديمومة أفضل موجودة في الأسواق بهدف إغلاق الفراغات الحاصلة بين الأرضية والجدران والسقف والفراغ حول النوافذ بشكل تام ومنع تسرب الغبار والهواء منها ، ويتم تأمين عازلية السليكون حول النافذة على كامل سماكة الجدار لتأمين العزل التام.
- ٣- عزل الباب الخارجي :يتم تركيب الشبر للعزل للباب الخارجي من نوع بلاستيكي واغلاق تام للفراغ الحاصل بين القسمين المتحرك والثابت للباب
- ٤- الدهان: يجب دهان كامل الأعمال المعدنية ومن كافة الجوانب بطبقة من الزيرقون ، ثم طبقتين من الدهان الزيتي وجميع قطع الأخشاب بدهان زيتي مع المعجون والأساس المناسب . أما الخزن باللون المناسب مع الجدران .
- ٥- الفواصل الداخلية: يتم تغطية نقاط التقاء الجدران مع بعضها البعض ومع السقف بتركيب قشاط خشب سويد سماكة ١,٢ سم وعرض ٥ سم مع كسر الحرف وتثبيت بواسطة البراغي. وبمعرفة لجنة الإشراف.
- ٦- يتم حساب الكميات لكافة الأعمال حسب جدول الكميات و للأعمال المنفذة فعلياً بصرف النظر عن عدد الكرفانات المنفذة.

جدول الكميات
لصيانة وتأهيل كرفانات متنوعة لحفارتني أورال ماش / ٢+٣ / لعام ٢٠٢٤

م	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي ل.س	المجموع الجزئي ل.س
١	تقديم وتنفيذ حديد مشغول للهيكال (شاسيه - سلم معدني) أرضيات - جدران - أسقف صاج أسود - حميات النوافذ - واقية شمسية - أبواب معدنية + درج معدني (٠.٠٠٤)	كغ	٥٨٤٥٠		
٢	تصنيع طوافات + حمالات معدنية	انش قطري	١٥٠٠		
٣	تقديم وتصنيع وتركيب باب داخلي للكرفانة مع القالب	عدد	٢٢		
٤	تقديم وتصنيع وتركيب تقفيسة خشبية للقواطع الداخلية	٢م	١٠٠		
٥	تقديم وتنفيذ تغليف بطبقة واحدة من الواح الـ MDF ٨ ملم للجدران الداخلية والسقف والقواطع مع العزل :	٢م	١٥٥٠		
٦	تقديم وتنفيذ تغليف الأرضية تغليف كامل خشب + معاكس + ليلينيوم	٢م	٣٧٠		
٧	تقديم وتنفيذ تغليف الأرضية طبقة (معاكس + بلاط ليلينيوم)	٢م	٣٧٠		
٨	تقديم وتصنيع وتركيب قشاط خشبي	م.ط	٢٣٥٠		
٩	تقديم وتصنيع وتركيب خزانة خشبية جدارية عرض ١٢٠ سم	عدد	٥٠		
١٠	تقديم وتنفيذ أعمال دهان معدنية و خشبية	٢م	٢٥٠٠		
١١	تقديم وتركيب نوافذ ألمنيوم قياس / ١م × ١م / و طاقات حمام المنيوم / ٥٠ سم × ٥٠ سم /	٢م	١٦٠		
١٢	تقديم تركيب بيكدوش حمام فيبر (٨٠ × ٨٠) سم	عدد	٢٥		
١٣	تقديم تركيب برداية حمام للبيكدوش مع سيخ التعليق اللازم	عدد	٥٠		
١٤	أعمال تقديم وتركيب وتمديد شبكة صرف صحي	م ط	٥٠٠		