

مقدمة: إن الغاية من المشروع هو تنفيذ أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية في موقع مركز المديرية في الفرقان ، من حيث أعمال صب بيتون أرضيات وبال قالب وبيتون مسلح ... ، وأعمال تكسير أو بناء بلوك أو طينة ... أعمال قص وتركيب بلوار وأعمال دهان ... جلي بلاط ... وغيرها .
بحيث تشمل الأسعار أجور اليد العاملة والأدوات والمعدات والمواد المتممة وفق ما هو موضع أدناه ، وكل ما يترتب على هذا العقد من رسوم وضرائب وكل ما يلزم من نفقات حتى إتمام العمل كاملاً بحيث تصبح جاهزة ومقبولة من الإدارة وطبقاً للمواصفات والمصورات وتعديلاتها ودفتر الشروط الفنية الخاصة والتعليمات الخطية لمهندس الإداره وجهاز الإشراف .

١- **حفرات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل:** وحسب ما هو محدد في المصورات والتعليمات الخطية لمهندس الإداره المشرف ، ومهما كانت نوعية الحفرات ترابية أم صخرية أم سفلية، بحيث تكون ارضية الحفر مستوى الجدران و شاقولية و ترصن الأرض بواسطة طباشات يدوية وترحل نتائج الحفر الزائدة إلى خارج موقع العمل والى الأماكن التي يحددها مهندس الإداره المشرف و يمنع استعمال المتفجرات في كافة أعمال الحفرات .
يشمل السعر التخطيط والحرف والنقل و التدعيم عند اللزوم و نضح الماء و حفر الإسفلت في أي مكان يتطلبه العمل سواء تمت بأدوات الحفرات اليدوية أو الآلية أو بالآلات ميكانيكية .

و يشمل السعر أيضاً ترحيل المواد الزائدة عن نوافذ الحفر بعد الردم إلى خارج الموقع .
تقدير أعمال الحفرات بكلفة أنواعها مع إعادة الردم والترحيل بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً .
و يدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٢- **بيتون مغموس عيار ٢٥٠ كغ/م³:** يتم صب بيتون مغموس من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة وذلك باستعمال الإحضارات الجيدة وباستخدام الكوفrage الخشبي أو المعدني اللازم للتنفيذ ، ويضاف أثناء الصب إلى البيتون الحجر الكلسي القاسي المتوفّر و المقیول من قبل مهندس الإداره المشرف، بحيث تبعد كل حجرة عن الأخرى مسافة لا تقل عن ١٠ سم وتشكل بالنتيجة نسبة ٤٠ % من حجم البيتون . يتم تأمين سقاية البيتون المصبوّب مرتين بالليوم ولمدة لا تقل عن أسبوع .

يشمل السعر كافة الأجور من أجور اليد العاملة والآلات والآليات والمعدات وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملًا الرسوم والهوك والأرباح .
تقدير الكميات بالметр المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق المخططات وتعديلاتها الخطية ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٣- **بيتون عادي للأرضيات عيار ٢٥٠ كغ/م³ مع فواصل تقلص والصلق مع القالب عند اللزوم:** يتم صب البيتون العادي للأرضيات من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من البيتون المصبوّب مع تنفيذ روبه الصقل للسطح بمعدل ٢-١,٥ كغ/م² إسمنت وذلك باستعمال البحص والرمل النظيفين الطبيعيين الخاليين من المواد الغضارية والضارة أو الناتجين عن طحن الحجر الكلسي الصلب الخالي من العيوب وذلك لزوم الساحات التي يتم الحاجة إلى تنفيذها ، وذلك حسب تعليمات مهندس الإداره المشرف، يتم وضع فاصل التقلص بتباعد ٤ م على شكل أخدود بمقطع ١,٥ × ١,٥ سم يملاً بمادة مرنة أو مونة إسمنتية بشكل مستقل بعد تصلب الأرضية بمدة ثلاثة أيام على الأقل .

يتم تركيب القالب عند الحاجة حسب الأبعاد المحددة في المخططات ويرش القالب بالماء قبل الصب مباشرة ، وأنشاء صب البيتون يجب تحشيه بشكل جيد كما يرش بالماء ولمدة أسبوع ومرتين بالليوم كما يجب المحافظة على أطراف صبات البيتون من التكسير أثناء فك القالب .

يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات الازمة للعمل وتجهيز القالب والجبل والصب في الأماكن المطلوبة والسقاية وكل ما يلزم لإنجاز العمل بالشكل المطلوب وفق ما تنص عليه الشروط شاملًا كافة الرسوم والضرائب والأرباح .

تقدير الكميات المنفذة من هذا النوع من الخرسانة بالметр المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٤- **بناء بلوك للجدران مختلفة السمك:** يتم بناء جدران من البلوك الإسمنتي المفرغ مختلف السمكـات والمقدم من قبل المديرية ، تبني البلوكـات للجدران بمونة إسمنتية من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل النظيف ، وبحيث يكون الفاصل الشاقولي بين البلوكـات بعرض ١/١ سم

يشمل السعر كافة الأجور الازمة للتنفيذ بما فيها النقل من المخزن والرفع وغريلة الرمل والبناء والسائل وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل وفق ما تنص عليه الشروط شاملًا الرسوم والهوك والأرباح .

تقدير أعمال بناء البلوك الإسمنتي بمختلف السمكـات بالметр المكعب وفق القياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق

المخططات وتعديلاتها وفي الجدار الخارجي المضاعف يتم احتساب السماكة دون الفراغ الداخلي الموجود بين صفى الجدار .

ويدفع لها سعر وقده / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٥- **تكسير بيتون أو بلاوك إسمنتى:** تكسير بيتون عادي أو بيتون مسلح أو بلاوك اسمنتى حسب الحاجة وترحيل الناتج إلى خارج موقع العمل ، وفق موقع يحدده مهندس الادارة المشرف ، سواء تم العمل باستعمال اليد العاملة فقط أو باستخدام الأدوات الميكانيكية الخاصة بأعمال التكسير .

يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وكل ما يلزم من نفقات لحسن إتمام العمل قابلاً للاستعمال شاملًا الرسوم والهوالك والأرباح .

تقدر الأعمال بالمتر المكعب للكميات المنفذة فعلاً وذلك وفق تعليمات مهندس الإداره المشرف .
ويدفع لها سعر وقده / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٦- **طينة إسمنتية داخلية ثلاثة وجوه على القدة:** تنفيذ طينة إسمنتية داخلية على ثلاث وجوه (رشة مسمارية + وجه بطانة + وجه ظهارة) للأسقف والجدران ، قبل الشروع في اشغال الطينة تكتش الفراغات و الفواصل وتزال جميع الأجزاء الغير ثابتة وترش هذه السطوح بالمياه الغزيرة قبل المباشرة بوقت كاف لكي يناتح لمواد البناء التشرب بالماء يعمل أولاً رشة المسamar المكونة من الإسمنت مع الرمل النظيف بنسبة ٣/١ أي حجم إسمنت لكل ثلاث حجوم من الرمل وبكمية كافية من الماء لإمكانية رشها على كامل السطوح بقوة المسطرين ترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاث أيام مع رشها بالماء مرتين باليوم خلال هذه المدة ، وبعد ذلك توضع الطبقة الثانية من مونة الإسمنت مع الرمل عيار ٣٥٠ / كغ إسمنت لكل متر مكعب واحد من الرمل الناعم النظيف وتنفذ على القدة بحيث تكون سطوحها مستوية ، ثم تنفذ طبقة الظهارة ، ويجب أخذ العناية الكافية أثناء تنفيذ طينة الزوايا و يجب أن ترش الطينة بالماء بعد جفافها لمدة لا تقل عن خمسة أيام ومرتين باليوم بحيث تشكل سماكة كلية قدرها ٢ سم في الجدران بينما يكفى سماكة ١ سم في الأسقف .

يشمل السعر كافة الأجور للجبل والنقل والرش والسائل وفكها وتركيبها ونقلها وغربلة الرمل وفق ما تنص عليه الشروط .

تقدر أعمال الطينة بالمتر المربع وفققياس الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقده / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

٧- **رشة تيرولية:** تنفيذ الرشة التيرولية من مونة الإسمنت الأبيض و الرمل الناعم والتلوينة المناسبة وفق اللون الذي تختاره الإداره على أن يتم سقاية الرشة بالماء لمدة ثلاثة أيام ومرتين باليوم على الأقل ، و تعمل الرشة التيرولية من عيار ٤٠٠ / كغ / لكل متر مكعب من الرمل مع مسح الرشة وفق الرسمة التي يقررها مهندس الادارة المشرف وعزل المعبرة عن عمل المنشأة التي يتم إكساؤها وفق ما يتم تثبيته في حينه ، كما يتم تنفيذ مزج محلول مادة SBR مع خلطة الرشة وبمعدل ٣٥٪ .

يشمل السعر كافة الأجور للجبل والنقل والغربلة ورش الماء وكذلك السائل و أجور الرشة التيرولية ،
تقدر الرشة التيرولية بالمتر المربع وفققياس الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً
ويدفع لها سعر وقده / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

٨- **تركيب سيراميك للجدران والأرضيات:** يتم تركيب السيراميك للأماكن المطلوبة باستخدام مونة من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ، قبل المباشرة بالتركيب يغمر السيراميك بالماء يوم كامل .
يتم تنفيذ طبقة طينة خشنة تحت السيراميك للجدران لتأمين التسوية ، وفق الحاجة و يجب الرش المتواصل بالماء واصلاح أماكن الحفر والتجاويف وتصحيح الجدران التي يتم اكساؤها ، يتم التركيب بحيث تكون خطوط الفصل بين القطع شاقولية وأفقية تماماً وبعد التركيب يتم تنفيذ الروبة من المونة المكونة من الإسمنت الأبيض و الرمل والرابط SBR ، كما أنه يتم أيضاً تنفيذ تركيب نعلات السيراميك بذات الطريقة .

يشمل السعر كافة الأجور اللازمة للتنفيذ وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل (وفقاً ما تنص عليه الشروط) شاملًا الرسوم والأرباح والهوالك .

تقدر الأعمال بالمتر المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطوح الظاهرة المنفذة فعلاً بالنسبة للسيراميك ، و بالنسبة لنعلات السيراميك يتم احتساب كل مسافة متران بما يعادل متر مربع واحد .
ويدفع لها سعر وقده / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

**دفتر الشروط الفنية الخاصة – جدول الأسعار
لمشروع أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية بالمديرية**

مقدمة: إن الغاية من المشروع هو تنفيذ أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية في موقع مركز المديرية في الفرقان ، من حيث أعمال صب بيتون أرضيات وبال قالب وبيتون مسلح ... ، وأعمال تكسير أو بناء بلوك أو طينه ... أعمال قص وتركيب بلوار وأعمال دهان ... جلي بلاط ... وغيرها . بحيث تشمل الأسعار أجور اليد العاملة والأدوات والمعدات والمواد المتممة وفق ما هو موضح أدناه ، وكل ما يتطلب على هذا العقد من رسوم وضرائب وكل ما يلزم من نفقات حتى إتمام العمل كاملاً بحيث تصبح جاهزة ومقبولة من الإدارة وطبقاً للمواصفات والمصورات وتعديلاتها ودفتر الشروط الفنية الخاصة والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة وجهاز الإشراف .

١- حفرات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل: وحسب ما هو محدد في المصورات والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف ، ومهمما كانت نوعية الحفرات ترابية أم صخرية أم اسفالية ، بحيث تكون أرضية الحفر مستوية الجدران وشاقولية وترص الأرض بواسطه طباشات يدوية وترحل نتائج الحفر الزائدة إلى خارج موقع العمل وإلى الأماكن التي يحددها مهندس الإدارة المشرف ويمض استعمال المتغيرات في كافة أعمال الحفرات . يشمل السعر التخطيط والحرف والنقل والتدعيم عند اللزوم ونضح الماء وحرف الإسفالت في أي مكان يتطلبه العمل سواء تمت بادوات الحفرات اليدوية أو الآلية أو بالآلات ميكانيكية .

و يشمل السعر أيضاً ترحيل المواد الزائدة عن نواتج الحفر بعد الردم إلى خارج الموقع .
تقدر أعمال الحفرات بكافة أنواعها مع إعادة الردم والترحيل بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً .

٢- بيتون مغموس عيار ٢٥٠ كغ/م³ : يتم صب بيتون مغموس من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة وذلك باستعمال الإحضارات الجيدة وباستخدام الكوفراج الخشبي أو المعدني اللازم للتنفيذ ، ويضاف أثناء الصب إلى البيتون الحجر الكلاسي القاسي المتوفى و المقبول من قبل مهندس الإدارة المشرف ، بحيث تبعد كل حجرة عن الأخرى مسافة لائق عن ١٠ سم وتشكل بالنتيجة نسبة ٤٠ % من حجم البيتون . يتم تأمين سقاية البيتون المصبوب مرتين بالليوم ولمدة لا تقل عن أسبوع .

يشمل السعر كافة الأجر من أجور اليد العاملة والآلات والمعدات وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملأ الرسوم والهوا وك والأرباح .
تقدر الكميةات بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق المخططات وتعديلاتها الخطية ويفعل لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٣- بيتون عادي للأرضيات عيار ٢٥٠ كغ/م³ مع فواصل تقلص والصلق مع القالب عند اللزوم: يتم صب البيتون العادي للأرضيات من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من البيتون المصبوب مع تنفيذ روبية الصقل للسطح بمعدل ٢-١,٥ كغ/م³ إسمنت وذلك باستعمال البحص والرمل النظيفين الطبيعيين الخاليين من المواد الغضاريه والضارة أو الناجين عن طحن الحجر الكلاسي الصلب الحالي من العيوب وذلك لزوم الساحات التي يتم الحاجة إلى تنفيذها ، وذلك حسب تعليمات مهندس الإدارة المشرف ، يتم وضع فاصل التقلص بتباعد ٤ م على شكل أخدود بمقطع ١,٥ × ١,٥ سم يملا بمادة مرنة أو مونة اسمنتية بشكل مستقل بعد تصلب الأرضية بمدة ثلاثة أيام على الأقل .

يتم تركيب القالب عند الحاجة حسب الأبعاد المحددة في المخططات ويرش القالب بالماء قبل الصب مباشرة ، وأثناء صب البيتون يجب تحشيه بشكل جيد كما يرش بالماء ولمدة أسبوع ومرتين بالليوم كما يجب المحافظة على أطراف صبات البيتون من التكسير أثناء فك القالب .

يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات الازمة للعمل وتجهيز القالب والجبل والصب في الأماكن المطلوبة والستانية وكل ما يلزم لإنجاز العمل بالشكل المطلوب وفق ما تنص عليه الشروط شاملأ كافة الرسوم والضرائب والأرباح .

تقدر الكميةات المنفذة من هذا النوع من الخرسانة بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً .

٤- بناء بلوك للجدران مختلف السمكـات: يتم بناء جدران من البلوك الإسمنتى المفرغ مختلف السمكـات والمقدم من قبل المديرية ، تبني البلوكات للجدران بمونة إسمنتية من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل النظيف ، ويفعل لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

ويحيث يكون الفاصل الشاقولي بين البلوكات بعرض ١/١ سم يشمل السعر كافة الأجور الازمة للتنفيذ بما فيها النقل من المخزن والرفع وغريلة الرمل والبناء والسائل وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل وفق ما تنص عليه الشروط شاملأ الرسوم والهوا وك والأرباح .
تقدر أعمال بناء البلوك الإسمنتى بمختلف السمكـات بالمتر المكعب وفق القياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق

المخططات وتعديلاتها وفي الجدار الخارجي المضاعف يتم احتساب السماكة دون الفراغ الداخلي الموجود بين صفيفي الجدار .

- ٥- **تكسير بيتون أو بلوك إسمنتى:** تكسير بيتون عادي أو بيتون مسلح أو بلوك إسمنتى حسب الحاجة وترحيل الناتج إلى خارج موقع العمل ، وفق موقع يحدده مهندس الادارة المشرف ، سواء تم العمل باستعمال اليد العاملة فقط أو باستخدام الأدوات الميكانيكية الخاصة ب أعمال التكسير .
- يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وكل ما يلزم من نفقات لحسن إتمام العمل قابلاً للاستعمال شاملأ الرسوم والهواكل والأرباح .
- تقدر الأعمال بالметр المكعب للكميات المنفذة فعلاً وذلك وفق تعليمات مهندس الادارة المشرف .
- ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٦- **طينة إسمنتية داخلية ثلاثة وجوه على القدة:** تنفيذ طينة إسمنتية داخلية على ثلاث وجوه (رشة مسامارية + وجه بطانة + وجه ظهارة) للأسقف والجدران ، قبل الشروع في أشغال الطينة تتنكش الفراغات والفواصل وتزال جميع الأجزاء الغير ثابتة وترش هذه السطوح بالمياه الغزيرة قبل المباشرة بوقت كاف لكي يتأتى لمواد البناء التشرب بالماء يعمل أولاً رشة المسamar المكونة من الإسمنت مع الرمل النظيف بنسبة ٣/١ أي حجم إسمنت لكل ثلاث حجوم من الرمل وبكمية كافية من الماء لإمكانية رشها على كامل السطوح بقوه المسطرين تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاث أيام مع رشها بالماء مررتين باليوم خلال هذه المدة ، وبعد ذلك توضع الطبقة الثانية من مونة الإسمنت مع الرمل عيار ٣٥٠/كغ إسمنت لكل متر مكعب واحد من الرمل الناعم النظيف وتنفذ على القدة بحيث تكون سطوحها مستوية ، ثم تنفذ طبقة الظهارة ، ويجب أخذ العناية الكافية أثناء تنفيذ طينة الزوايا ويجب أن ترش الطينة بالماء بعد جفافها لمدة لا تقل عن خمسة أيام ومررتين باليوم بحيث تشكل سماكة كلية قدرها ٢ سم في الجدران بينما يكتفى بسماكة ١ سم في الأسقف .

يشمل السعر كافة الأجور للجبل والتلقيح والرش والسائل وفكها وتركيبها ونقلها وغربلة الرمل وفق ما تنص عليه الشروط .

تقدر أعمال الطينة بالметр المربع وفق التفاصيل الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً .

- ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .
- ٧- **رشة تبروولية:** تنفيذ الرشة التبروولية من مونة الإسمنت الأبيض و الرمل الناعم والتلوينة المناسبة وفق اللون الذي تختاره الادارة على أن يتم سقايية الرشة بالماء لمدة ثلاثة أيام ومررتين باليوم على الأقل ، وتعمل الرشة التبروولية من عيار ٤٠٠/كغ / لكل متر مكعب من الرمل مع مسح الرشة وفق الرسمة التي يقررها مهندس الادارة المشرف وعزل الزوايا الخارجية عن الرشة من الجهتين بمسافة ٢ سم لإعطاء الرشة منظراً جميلاً مقبولاً ، وتنفيذ الرسوم التجميلية المعبرة عن عمل المنشآة التي يتم إكساوها وفق ما يتم تثبيتها في حينه ، كما يتم تنفيذ مزج محلول مادة SBR مع خلطة الرشة وبمعدل ١٤/٣٥ م .
- يشمل السعر كافة الأجور للجبل والتلقيح والغربلة ورش الماء وكذلك السائل وأجور الرشة التبروولية ،
- تقدر أعمال الرشة التبروولية بالметр المربع وفق التفاصيل الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً .
- ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

- ٨- **تركيب سيراميك للجدران والأرضيات :** يتم تركيب السيراميك للأماكن المطلوبة باستخدام مونة من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ، قبل المباشرة بالتركيب يغمر السيراميك بالماء لمدة يوم كامل .
- يتم تنفيذ طبقة طينة خشنة تحت السيراميك للجدران لتأمين التسوية ، وفق الحاجة ويجب الرش المتواصل بالماء وإصلاح أماكن الحفر والتجاويف وتصحيح الجدران التي يتم إكساؤها ، يتم التركيب بحيث تكون خطوط الفصل بين القطع شاقولية وأفقية تماماً وبعد التركيب يتم تنفيذ الروبة من المونة المكونة من الإسمنت الأبيض و الرمل والرابط SBR ، كما أنه يتم أيضاً تنفيذ تركيب نعلات السيراميك بذات الطريقة .
- يشمل السعر كافة الأجور اللازمة للتنفيذ وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل (وفق ما تنص عليه الشروط)
- شاملأ الرسوم والأرباح والهواكل .
- تقدر الأعمال بالметр المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطح الظاهر المنفذة فعلاً بالنسبة للسيراميك ، و بالنسبة لنعلات السيراميك يتم احتساب كل مسافة متراً بما يعادل متر مربع واحد .
- ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

٩- تركيب بلاط موزاييك: يتم تركيب بلاط موزاييك للأماكن المطلوبة باستخدام مونة من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متراً مكعب من الرمل ، يتم تنفيذ طبقة طينة خشنة تحت البلاط لتأمين التسوية ، وفق الحاجة ، يتم التركيب بحيث تكون خطوط الفصل بين القطع على كامل الاستقامة وبعد التركيب يتم تنفيذ الروبة من المونة المكونة من الإسمنت الأبيض ،

يشمل السعر كافة الأجور الازمة للتنفيذ وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل (وفق ما تنص عليه الشروط) و هلى أن يكون شاملأ الرسوم والأرباح والهوا لك .
تقدر الأعمال بالمترا المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطح الظاهر المنفذة فعلاً بالنسبة للبلاط ، و بالنسبة لتعالات يتم احتساب كل مسافة متراً بما يعادل متراً مربع واحد .
ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٠- جلي بلاط موزاييك: يتم جلي وتلميع البلاط لإعطائه التسوية النامة و اللمعان الازم ويتم الجلي بالشكل التالي:
١- جلي بالنمرة ٣ وجه واحد ٢- جلي بالنمرة ٤ وجه واحد
٣- جلي تلميع باللبارد والاسيد او كزاليك ويمنع استخدام الملمعات الشمعية .

تقدر الأعمال بالمترا المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطح الظاهر المنفذة فعلاً بالنسبة للبلاط .
ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١١- تفصيل وتركيب بلوور: يتم قص وتركيب بلوور مختلف السمادات ومن نوع سادة أو محجر وفق الأشكال والقياسات المطلوبة حاجة التوافذ أو الأبواب ، أو الطاولات ، أو أي مكان يتطلب العمل ، عن طريق السليكون أو المعجون على أنه يجب الحرص على العزل التام لمنع دخول الهواء حول الزجاج .
يشمل السعر كافة الأجور وكل ما يلزم من نفقات لإتمام العمل (وفق ما تنص عليه الشروط) كاماً جاهزاً للاستثمار شاملأ الرسوم والأرباح والهوا لك .
ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٢- أعمال حديد تسليح : يتم تنفيذ وتركيب تسليح لزوم الأعمال البيتونية المختلفة والتي تتطلب تنفيذ حديد تسليح حفييف ، وفق المخططات المعتمدة لها أو التعليمات الخطية لمهندس الإداره المشرف .
يشمل السعر كافة الأجور الازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والآليات الازمة مع قيمة شريط التريبيط الازم وكل ما يلزم من نفقات أخرى (وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملأ الرسوم والهوا لك والأرباح .
تقدر الكميات المنفذة بالكيلو غرام وذلك للكميات الموقته بالمخططات والتعليمات ودون احتساب كميات الهدر والتشاريك .
ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للكيلو غرام الواحد وفق ما هو موصوف أعلاه .

١٣- تركيب أطارات خرسانية : لزوم تنفيذ استبدال وإزالة حجر الأطارات الهالكة في الواقع المطلوب ترميمها أو الواقع الجديدة ، يتم العمل لتركيب حجر الأطارات وفق تعليمات مهندس الإداره المشرف . تستعمل مونة الإسمنت مع الرمل عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متراً مكعب من الرمل للبناء يضبط التركيب على الخيط و القدة والميزان مع ضرورة تأمين المنعطفات والاستدارات بشكل جيد . يجب أن لا تقل سماعة الصنفات عن ٢سم ولا تزيد عن ٣سم ويترك عمق اسم من الفاصل بين الحجرين بدون مونة ويملاً فيما بعد بكحطة إسمنتية عيار ٣٥٠ كغ إسمنت لكل متراً مكعب من الرمل ويسقى الجميع بعد التكميل بمعدل مرتين يومياً ولمدة أسبوع على الأقل .
يشمل السعر كافة الأجور الازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والآليات الازمة لتنزيع الأطارات القديمة الهالكة وتركيب الأطارات الجديدة وكل ما يلزم من نفقات أخرى (وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملأ الرسوم والهوا لك والأرباح .
تقدر الكميات على أساس الأطوال المنفذة فعلاً ووفق الأبعاد الموضحة في المخططات وتعليمات مهندس الإداره المشرف .
ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر الطولي الواحد .

٤- دهان طرش ناشف وجوه واحد : يتم تنفيذ أعمال معالجة الشقوق للجدران القديمة بالمعجونة الخاصة بذلك أو أية وسيلة أخرى ، يتم الطلاء بالدهان الناشف والذي يتم تقديمه من قبل المديرية ضمن علب محكمة الإغلاق جاهزة للاستعمال ، قبل المباشرة بأعمال الدهان يتم تنظيف السطوح المراد طلائها وتعييمها بحجر السمباذج ثم يتم طلائها بوجهه من المادة المحضرة في موقع العمل ولا يتم مباشرة أي وجه قبل جفاف الوجه الذي سبقه بشكل جيد .

ويتم تنفيذ وفق الحاجة الفعلية لعدد الأوجه وتعليمات المهندس المشرف .
يشمل السعر كافة الأجور الازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والأدوات والآلات اللازمة وكل ما يلزم من نفقات أخرى (وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملأ الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر أعمال دهان الطرش الناشف وجه واحد بالمتر المربع الجاهز على أساس السطوح المنفذة فعلاً وفق المخططات وتعديلاتها الخطية .

ويدفع لها سعر قدره / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

٥- دهان زياتي وجهان للجدران :- يتم طلاء الدهان الزياتي حاجة صيانة الجدران الداخلية ، يتم تمديد الدهان وفق ما هو مذكور في النشرة الفنية

على العبوة ، ولا تفتح العلب إلا قبل الاستعمال مباشرة
- قبل المباشرة بأعمال الدهان يتم تنظيف السطوح المراد طلائها وتعييمها بحجر السمباذج حتى تصبح الجدران ملساء من الزوائد الناتجة عن الطينة ،
- يجب تنفيذ جميع الإصلاحات الازمة (لتقطير) بمونية الأسمنت ، مع تنفيذ تقطير معجونة في أماكن الشقوق ، ثم يتم الدهان بالدهان الزياتي المطلوب على وجهان من المادة المحضرة في موقع العمل باللون المطلوب ، ولا يتم مباشرة أي وجه قبل جفاف الوجه الذي سبقه بشكل تام وبما يكفل إخفاء كافة العيوب الظاهرة في الطينة الداخلية .
يشمل السعر كافة الأجور الازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والأدوات والآلات اللازمة وكل ما يلزم من نفقات أخرى (وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملأ الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر الأعمال بالمتر المربع على أساس السطوح المنفذة فعلاً
ويدفع لها سعر قدره / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

٦- بيتون مسلح بالقالب عيار ٣٥٠ كغم/م³ : يتم تنفيذ خرسانة مسلحة من عيار ٣٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة في الأساسات والشنيناجات والأعمدة والجوائز المتبدلة إن وجدت وشنيناجات الزلازل والنجفات والجلسات والأظفار في بلاطة السقف وأعمال سقف بيت الدرج والدرج وغيرها وذلك حسب الأوصاف والأحكام الواردة في دفتر الشروط الفنية والمخططات التنفيذية للمشروع ومهمها بلغت نسبة حديد التسليح فيه . تصب هذه الخرسانة في أماكنها باستعمال القوالب الخشبية أو المعدنية والهز بالرجالات الميكانيكية وذلك حسب السماكات والأشكال الواردة في المصورات وتعديلاته .

يشمل السعر كافة الأجور لليد العاملة والمعدات والأدوات الازمة للجبل والرفع والصب والقالب الخشبي وتفصيل حديد التسليح وتركيبه وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملأ الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر الكميات المنفذة من هذا النوع من الخرسانة بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً
ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٧- تركيب رخام لجوانب النوافذ والأبواب وبراطيش للأبواب : بالметр الطولي تركيب رخام لجوانب النوافذ والأبواب (سلامات) ، وتركيب براتيش للأبواب وفق الحاجة . يتم تثبيت قطع الرخام بواسطة مونية الأسمنت الأبيض .
يشمل السعر كافة الأجور لليد العاملة والمعدات والأدوات الازمة وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملأ الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر الكميات المنفذة بالمتر الطولي للأطوال المرئية المنفذة فعلاً
ويدفع له سعر وقدره / ليرة سورية للمتر الطولي الواحد .

٨- قسطل اثيرنيت للمداخن قطر ٤٥ : تعمل المداخن من قساطل الأنترنيت بقطر داخلي قدره ١٠/ سم ، تركب هذه القساطل في المحلات المعينة لها على المصورات ملائمة لقواطع البلوك مع إملاء جوانبها بالبناء لتأخذ شكل العمود بأصغر قياس ممكن وحسب تعليمات مهندس الإدارة المشرف .

- ترفع قاعدة القساطل ٢,٥ م متراً ونصف عن سوية البلاط في الغرف .
- يثبت بأسفل القسطل صندوق من الحديد المزيف ومحفور من سقفه بقدر استدارة القسطل بجعل قاعدة القسطل تتسلق من سقف الصندوق بمقدار ٢/٢ سم مع تجهيز هذا الصندوق بعلبة صاج لجمع روابض الدخان .

- يوضع في القسطل (T) اترنيت على ارتفاع ٢٠ سم تقريباً من أسفل السقف و تغطى فوهة الخارجية المخصصة لتوصيل بواري المدفأة ببلاط من الالمنيوم مع غطاء .
- يبرز القسطل فوق منسوب السطح بمقدار ٩ سم فقط (يجب أن يكون الارتفاع أعلى من منسوب الستارة) وبشكل شاقولي تماماً
- يبقى فوق السطح حول القسطل أو مجموعة من القساطل بناء من البلوك أو القرميد بسمك ١٠ سم و بارتفاع كافي ، فوق منسوب السطح و يغطي القسطل أو مجموعة القساطل بقطاء من البيتون المسلح بسمك ١ سم على أن يكون بارزاً بمقدار ٥ سم من كل طرف مع إملاء الفراغ بين القساطل والبلوك بالرمel الخشن بارتفاع ٩٠-٨٠ سم .
- في حال عدم كفاية الفتحات في الأسقف يلزم اتخاذ الإجراءات المناسبة للتوسيع ليتم تركيب المدخنة بالشكل الأمثل .
- يشمل السعر المعطى قيمة أجور كافة الأعمال و اللوازم و اليد العاملة و التجهيزات لاستكمال أعمال القساطل والتكسير عند التزوم ، وكافة النفقات الازمة شاملة الرسوم والأرباح والهواك .
- تقدر أعمال قساطل الأترنيت بالمتر الطولي ويقاس من أسفل علبة التفريغ حتى أعلى الغطاء البيتونى فوق السطح .
- ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر الطولي الواحد .

جدول الكميات - الأسعار
لمشروع أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية بالمديرية لعام ٢٠٢٤

م	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	حفريات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل	م³	١٠٠	٣	
٢	بيتون مغموس عيار ٢٥٠ كغ /م³	م³	٥٠	٣	
٣	بيتون عادي للأرضيات عيار ٢٥٠ كغ /م³ مع فواصل التقلص والصقل مع القالب عند اللزوم	م³	٢٥٠	٣	
٤	بناء بلوك للجدران مختلف السماكتات	م³	٥٠	٣	
٥	تكسير بيتون أو بلوك اسمنتى	م³	١٠	٣	
٦	طينة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه على القدة	م²	٥٠٠	٢	
٧	تركيب سيراميك للجدران والأرضيات	م²	٥٠٠	٢	
٨	أعمال حديد تسليح	كغ	١٠٠٠		
٩	دهان طرش ناشف وجه واحد	م²	٣٠٠٠		
١٠	دهان زباتي وجهان للجدران	م²	١٠٠٠		
١١	بيتون مسلح بالقالب عيار ٣٥٠ كغ /م³	م³	١٠٠		
١٢	تقديم وتركيب منجور المنيوم للأبواب والنوافذ /سحاب/	م²	١٠		
١٣	فرش وتسوية ردميات بقايا مقالع باليد العاملة مع الرصان	م³	٢٠		
١٤	تركيب رخام لجوانب النوافذ والأبواب وبراطيش للأبواب	م²	٨٠		